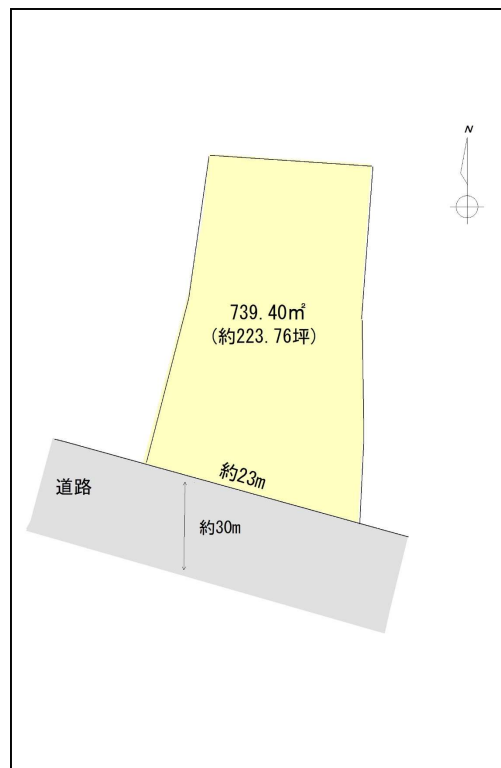
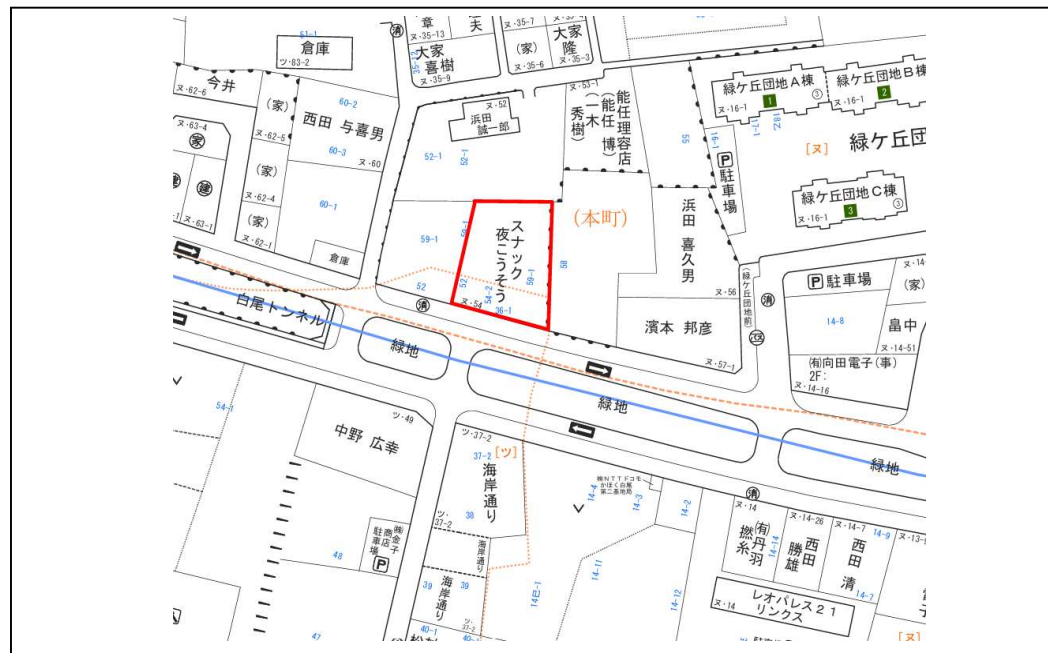


# 物件案内書 (土地/建物)

|         |   |            |           |                 |      |     |      |        |
|---------|---|------------|-----------|-----------------|------|-----|------|--------|
| 種目      | 土地  |            | 現況        | 建付地             | 物件状態 | 公開中 |      |        |
| 価格      | 1,740万円   |            | 坪単価       | 77,794円         | 内負担金 | 万円  |      |        |
| 所在地     | かほく市白尾ツ36-1,又59-2   |            |           | 小学校             | 外日角小 |     |      |        |
|         |   |            |           | 中学校             | 河北台中 |     |      |        |
| 建物名     |   |            | 都市計画      | 非線引き            |      |     |      |        |
| 所在地備考   |   |            | 用途地域      | 第一種住居地域         |      |     |      |        |
| 最寄の交通機関 | 七尾線   | 宇野気        | 最寄施設      | ファミリーマート白尾インター店 |      |     |      |        |
|         | バス停   | 緑ヶ丘団地前     |           |                 |      |     |      |        |
|         | 下車徒歩 約1分  |            |           | より 230m         |      |     |      |        |
| 土地      | 面積  | 公簿 739.40㎡ | 223.67坪   | 土地権利            | 所有権  |     |      |        |
|         | 建/容   | 建ぺい率 60%   | %容積率 200% | 契約残存期間          |      |     |      |        |
|         | 地目  | 宅地/畑       | 条件等       | 解体更地渡し          | 借地料  | 円/月 |      |        |
| 道路      | 一方路   | 方角         | 幅員        | 接道の長さ           | 公道私道 | 舗装  | 位置指定 | 私道負担面積 |
|         |   | 道路1        | 南         | 約30m            | 約23m | 公道  | 有    |        |
| 建物/設備   | 面積  | ㎡          | バルコニー     | ㎡               | 駐車台数 | 台   |      |        |
|         | 建築年月  |            | 建築確認番号    |                 | 電気   | ガス  |      |        |
|         | 構造  | 階 地下 階     |           | 飲水              | 排水   |     |      |        |
|         | 間取  | 引込状況       | エレベーター    | 基               | 冷暖房  |     |      |        |
|         | 間取内訳  |            |           |                 |      |     |      |        |
| その他     | 引渡日   | 2025年1月以降  |           | 建物状況            |      |     |      |        |
|         | 特徴  |            |           | 調査              | 実施日  | 報告書 |      |        |
|         |   |            |           | リフォーム           | 内装   | 外装  |      |        |
|         |   |            |           |                 | 年月   | 年月  |      |        |
| 備考      | <ul style="list-style-type: none"> <li>・解体更地渡し</li> <li>・上下水道引込済(メーター口径20mm)</li> <li>・59-2は受益者負担金納入必要(39,390円税込)</li> <li>・農地転用必要</li> </ul> |            |           |                 |      |     |      |        |



|                                   |                           |      |                    |     |        |      |    |
|-----------------------------------|---------------------------|------|--------------------|-----|--------|------|----|
| 取扱店                               | ひととき(株)                   | 免許番号 | 石川県知事<br>(1)第4350号 | 報酬額 | 3%+6万円 | 取引態様 | 仲介 |
|                                   | 〒921-8011<br>金沢市入江1丁目30番地 |      |                    |     |        |      |    |
| TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993 |                           |      |                    |     |        |      |    |

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者